

L O V E  
(revideret 1994)  
for  
Grundejerforeningen  
E L L E H J Ø R N E T  
stiftet den 15. oktober 1964

§ 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen Ellehjørnet med hjemsted i Gladsaxe kommune, Stengård kvarter.

§ 2.

Samtlige rækkehusbeboere Ellehjørnet 5-41 og 6-12 skal ifølge tinglyst deklARATION være medlemmer af foreningen. Medlem af foreningen er den pågældende ejendoms skødeindehaver.

Ægtefæller og samboende har dog adgang til generalforsamling og møder og kan afgive stemme i skødeindehaverens sted.

Der kan kun afgives een stemme pr. ejendom.

§ 3.

Grundejerforeningen skal varetage de opgaver, der normalt hører under en grundejerforening, bl.a. påligge og oppebære de med varetagelsen af foreningens opgaver forbundne omkostninger, og i fornødent omfang opretholde forbindelsen med de kommunale myndigheder.

Det påhviler ligeledes grundejerforeningen at sørge for vedligeholdelse af legepladser, fællesarealer, vej belysning Fællesarealer tilskødes grundejerforeningen, der har vedligeholdelsespligten. Udgifterne fordeles med parcelejer. lige store beløb til hver.

§ 4.

Ønsker et medlem at foretage forandringer i ejendommens ydre, der ifølge de tingslyste deklARATIONER og/eller lokalplaner skal forelægges de kommunale myndigheder til godkendelse, skal sådan forelæggelse finde sted gennem grundejerforeningen.

§ 5.

Medlemmerne hæfter hverken enkel tvis eller solidarisk for foreningens forpligtelser.

6.

Til foreningens administration m. v. betaler hvert medlem, for hver ejendom, han/hun er ejer af, et årligt kontingent, som fastsættes den ordinære generalforsamling, og som forfalder til betaling den 1. april.

Generalforsamlingen skal forud for andre afholdelse godkende disse og fastsætte de beløb, betales af hvert medlem. Forfaldne kontingenter og foreningens udgifter kan inddrives ad rettens vej.

§ 7.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Generalforsamlingen vælger med simpelt stemmeflertal en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dog skal skriftlig afstemning finde sted, såfremt dette forlanges af et eller flere medlemmer.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel med skriftlig meddelelse til hvert enkelt

medlem.

Indkaldelsen skal indeholde generalforsamlingens dagsorden. Hvert medlem har een stemme. Stemmeafgivning kan ske efter skriftlig fuldmagt til et andet medlem af foreningen, idet ingen dog kan repræsentere mere end to medlemmer.

Over det på generalforsamlingen passerede føres af sekretæren en protokol, der underskrives af dirigenten, sekretæren og formanden.

Bestyrelsen foranlediger referat optaget og udsendt til medlemmerne 14 dage efter generalforsamlingens afholdelse.

§ 8.

Ordinær generalforsamling skal afholdes hvert år i februar måned.

Dagsorden skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent:
2. Formanden aflægger beretning om foreningens *J I* virksomhed i det forløbne år.
3. Kassereren forelægger det reviderede årsregnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand ifølge lovene § 11.
7. Valg af kasserer samt 1 suppleant.
8. Valg af sekretær samt 1 suppleant.
9. Valg af revisor samt 1 suppleant.
10. Eventuelt.

Den ordinære generalforsamling er beslutningsdygtig i alle sager uanset de mødtes antal, bortset fra sager, som er omfattet af lovene § 10.

Alle afgørelser træffes ved almindelig stemmeflerhed, jævnfør dog § 10.

Ønsker et medlem en efter bestyrelsens opfattelse større sag behandlet på en ordinær generalforsamling, skal forslaget i 25 eksemplarer være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse. Bestyrelsen har pligt til at omdele indkomne forslag til medlemmerne senest 3 dage før generalforsamlingens afholdelse.

§ 9.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsens flertal finder det fornødent, eller såfremt mindst 10 medlemmer til formanden eller dennes forfald til sekretæren indgiver skriftlig begæring herom med angivelse af dagsorden. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes senest 3 uger efter begæringens modtagelse. Forslag skal indleveres i 25 eksemplarer sammen med begæringen og omdeles sammen med indkaldelsen.

Hvis ikke alle de medlemmer, der har begæret den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, bortfalder dagsordenen.

.

§ 10.

Lovændringer kan kun gennemføres på en generalforsamling, hvor halvdelen af medlemmerne er mødt og mindst to trediedele af de fremmødte stemmer for forslaget. Såfremt (generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig, men mindst to

trediedele af de mødte har stemt for ændringen, kan denne vedtages af en senest en måned efter afholdt ekstraordinær generalforsamling, når to trediedele af de mødte stemmer derfor.

#### § II.

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 3 medlemmer: Formand, kasserer og sekretær, som vælges af generalforsamlingen, som tillige vælger suppleanter for kasserer og sekretær. Valget sker for en periode af 2 år, således at der hvert år afgår 1 af bestyrelsesmedlemmerne samt suppleanten herfor, medens formanden afgår hvertandet år.

#### § 12.

Bestyrelsen bestemmer selv sin forretningsorden.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er til stede.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt eller efter forlangende af 1 bestyrelsesmedlem.

Afgørelser indenfor bestyrelsen træffes ved simpel stemmeflerhed.

Sekretæren fører protokol over forhandlingerne. Kassereren fører foreningens kasseregnskab efter normale regnskabsprincipper og sørger for kontingentopkrævning.

#### § 13.

Foreningens regnskab følger kalenderåret.

Regnskabet, som føres efter normale regnskabsprincipper, skal være revideret og afsluttet senest den 31. januar hvert år.

#### § 14.

Foreningens midler indsættes i anerkendt pengeinstitut på foreningens navn. På foreningens konti kan kun hæves med formandens og kassererens underskrifter i forening.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige et medlems årskontingent.

#### § 15.

Alle regningskrav på foreningen skal påtegnes af formanden, før betaling kan finde sted.

#### § 16.

Foreningen tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

Bestyrelsen kan ikke indenfor et regnskabsår uden en flertalsbeslutning på en generalforsamling forpligte foreningen for et større beløb end svarende til det samlede årskontingent.

Således vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling

den 28. februar 1994.